

**Unit area**  
Výměra jednotky

<b>1 hallway</b> předsíň	11,10 m <sup>2</sup>
<b>2 living room</b> obývací pokoj + kk	32,54 m <sup>2</sup>
<b>3 bedroom</b> ložnice	14,11 m <sup>2</sup>
<b>4 bathroom + WC</b> koupelna + WC	4,18 m <sup>2</sup>
<b>5 room</b> pokoj	12,83 m <sup>2</sup>
<b>6 room</b> pokoj	11,73 m <sup>2</sup>
<b>7 bathroom</b> koupelna	3,96 m <sup>2</sup>
<b>8 WC</b> WC	2,24 m <sup>2</sup>

**Unit total area**  
Plocha jednotky **92,68 m<sup>2</sup>**

**9 balcony**  
balkon **5,78 m<sup>2</sup>**

**Area according to the new Civil Code (without cellar area)\***  
Plocha jednotky dle NOZ (bez plochy sklepa)\* **95,60 m<sup>2</sup>**

\* Unit area calculated according to the methodology of the new Civil Code - ground plan area of all rooms of the unit including ground plan area of vertical bearing and non-bearing structures inside the unit.

\* Plocha jednotky dle metodiky nového občanského zákoníku - půdorysná plocha všech místností jednotky včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř jednotky.

UNIT  
JEDNOTKA

**6.3.1**

LAYOUT  
DISPOZICE

**4-room/4+kk**

AREA\*  
PLOCHA\*

**95,60 m<sup>2</sup>**

FLOOR  
PODLAŽÍ

**3.**



**Object orientation**  
Orientace objektu



**Section/Sekce: 6**

**Position on the floor**  
Pozice na podlaží

